

A joindre à la demande de permis d'urbanisme dans le cas d'unités PEB neuves, d'unités PEB rénovées lourdement et d'unités PEB rénovées simplement avec architecte

Les références législatives

Ce formulaire résulte de l'application de l'Ordonnance du 2 mai 2013 (CoBrACE) et de ses arrêtés d'exécution qui transposent la directive 2010/31/UE. Ces textes sont disponibles sur le site de Bruxelles-Environnement.

Les exigences PEB

Toute unité PEB doit respecter des exigences en fonction de sa nature des travaux, de son affectation et des éventuelles dérogations.

Les procédures PEB à ce stade du projet

- Transmettre une proposition PEB avec la demande de permis d'urbanisme à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme.
- Transmettre une notification PEB de début des travaux au plus tard 8 jours avant le début des travaux :
 - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'un projet contenant :
 - des unités PEB neuves (UN) et/ou des unités PEB rénovées lourdement (URL/UAN)
 - des unités PEB de natures des travaux différentes dont au moins une URS
 - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'un projet contenant uniquement des unités PEB rénovées simplement (URS)
- Transmettre une déclaration PEB au plus tard 2 mois soit après la réception provisoire des travaux, soit après la fin des travaux :
 - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'un projet contenant :
 - des unités PEB neuves (UN) et/ou des unités PEB rénovées lourdement (URL/UAN)
 - des unités PEB de natures des travaux différentes dont au moins une URS
 - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'un projet contenant uniquement des unités PEB rénovées simplement (URS)

CADRE 1 - DONNÉES ADMINISTRATIVES

Données du projet

Adresse : rue des Trèfles, -
Anderlecht, 1070

Demandeur du Permis d'Urbanisme

Dénomination MAHER NV
Numéro d'entreprise : 0889.838.509
Représenté(e) par : Mr
Adresse : Pelikaanstraat, 78-88 -
Antwerpen 2018 - Belgique

Email :
Personne de contact :
Coordonnées :

Architecte

Dénomination Atelier des Architectes Associés SRL
Numéro d'entreprise : 0454.208.339
Représenté(e) par : Mr De Windt Yves
Adresse : rue de Neerpede, 861 -
Anderlecht 1070 - Belgique

Téléphone : 02/344.34.39
Fax : -
Email : info@aaarch.be
Personne de contact : Annick Adriaenssens
Coordonnées : a.adriaenssens@aaarch.be

PROPOSITION PEB

Conseiller PEB

| | |
|-----------------------|--|
| Dénomination | FLOW TRANSFER INTERNATIONAL SA |
| Numéro d'entreprise : | 0427.904.018 |
| Représenté(e) par : | Mr Janssens Andrew |
| Numéro d'agrément : | 001012491 |
| Adresse : | rue du Ham, 137 - Uccle 1180 - Belgique |
| Téléphone : | 02/375.75.40 |
| Fax : | - |
| Email : | info@fti-sa.be |
| Personne de contact : | Michaux, Frédéric |
| Coordonnées : | frederic.michaux@fti-sa.be |

CADRE 2 : ANALYSE PEB DU PROJET

2.1 Bâtiments et locaux hors réglementation PEB

Des bâtiments ou locaux peuvent être exclus du champ d'application de la réglementation PEB (CoBrACE 2.2.1)

Absence de bâtiments ou de locaux exclus de la réglementation PEB

2.2 Division du projet

Bâtiment Batiment arrière (2.381,00 m² plancher)*

rue des Trèfles, - - 1070 Anderlecht

| Nom de l'unité PEB | Boite | Affectation | Nature des travaux | Surface plancher (m²) | Surface de déperdition thermique | | | | Toutes les installations techniques sont placées et/ou remplacées | |
|--------------------|-------|-------------------------|--------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------|---|--------------------|---|---|
| | | | | | Totale (m²) | Rénovée neuve-reconstruite | | Neuve-Reconstruite | | |
| | | | | | | m² | % | m² | | % |
| C01 | nc | Habitation individuelle | UN | 43,00 | 88,57 | - | - | 0,00 | - | - |
| C02 | nc | Habitation individuelle | UN | 90,00 | 158,25 | - | - | 0,00 | - | - |
| C03 | nc | Habitation individuelle | UN | 114,00 | 202,65 | - | - | 0,00 | - | - |
| communs C | - | Parties Communes | UN | 213,00 | 245,53 | - | - | 0,00 | - | - |
| C11 | nc | Habitation individuelle | UN | 90,00 | 159,00 | - | - | 0,00 | - | - |
| C12 | nc | Habitation individuelle | UN | 92,00 | 162,00 | - | - | 0,00 | - | - |
| C13 | nc | Habitation individuelle | UN | 42,00 | 18,08 | - | - | 0,00 | - | - |
| C14 | nc | Habitation individuelle | UN | 90,00 | 62,40 | - | - | 0,00 | - | - |
| C15 | nc | Habitation individuelle | UN | 106,00 | 92,80 | - | - | 0,00 | - | - |
| C21 | nc | Habitation individuelle | UN | 90,00 | 70,40 | - | - | 0,00 | - | - |
| C22 | nc | Habitation individuelle | UN | 92,00 | 64,00 | - | - | 0,00 | - | - |
| C23 | nc | Habitation individuelle | UN | 42,00 | 18,08 | - | - | 0,00 | - | - |
| C24 | nc | Habitation individuelle | UN | 90,00 | 62,40 | - | - | 0,00 | - | - |
| C25 | nc | Habitation individuelle | UN | 106,00 | 92,80 | - | - | 0,00 | - | - |



PROPOSITION PEB

| Nom de l'unité PEB | Boite | Affectation | Nature des travaux | Surface plancher (m²) | Surface de déperdition thermique | | | | | Toutes les installations techniques sont placées et/ou remplacées |
|--------------------|-------|-------------------------|--------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------|---|--------------------|---|---|
| | | | | | Totale (m²) | Rénovée neuve-reconstruite | | Neuve-Reconstruite | | |
| | | | | | | m² | % | m² | % | |
| C31 | nc | Habitation individuelle | UN | 90,00 | 70,40 | - | - | 0,00 | - | - |
| C32 | nc | Habitation individuelle | UN | 92,00 | 64,00 | - | - | 0,00 | - | - |
| C33 | nc | Habitation individuelle | UN | 42,00 | 18,08 | - | - | 0,00 | - | - |
| C34 | nc | Habitation individuelle | UN | 90,00 | 62,40 | - | - | 0,00 | - | - |
| C35 | nc | Habitation individuelle | UN | 106,00 | 92,80 | - | - | 0,00 | - | - |
| C41 | nc | Habitation individuelle | UN | 90,00 | 116,80 | - | - | 0,00 | - | - |
| C42 | nc | Habitation individuelle | UN | 92,00 | 110,40 | - | - | 0,00 | - | - |
| C43 | nc | Habitation individuelle | UN | 42,00 | 27,51 | - | - | 0,00 | - | - |
| C44 | nc | Habitation individuelle | UN | 90,00 | 106,40 | - | - | 0,00 | - | - |
| C45 | nc | Habitation individuelle | UN | 106,00 | 152,30 | - | - | 0,00 | - | - |
| C51 | nc | Habitation individuelle | UN | 116,00 | 230,80 | - | - | 0,00 | - | - |
| C52 | nc | Habitation individuelle | UN | 125,00 | 230,45 | - | - | 0,00 | - | - |

*La surface des volumes non protégés est comprise dans la surface du bâtiment

Bâtiment Batiment avant (1.989,00 m² plancher)*

rue des Trèfles, -- 1070 Anderlecht

| Nom de l'unité PEB | Boite | Affectation | Nature des travaux | Surface plancher (m²) | Surface de déperdition thermique | | | | Toutes les installations techniques sont placées et/ou remplacées | |
|--------------------|-------|-------------------------|--------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------|---|--------------------|---|---|
| | | | | | Totale (m²) | Rénovée neuve-reconstruite | | Neuve-Reconstruite | | |
| | | | | | | m² | % | m² | | % |
| A0.0 (CASCO) | nc | Non-résidentielle | UN | 70,00 | 169,10 | - | - | 0,00 | - | - |
| A11 | nc | Habitation individuelle | UN | 70,00 | 114,76 | - | - | 0,00 | - | - |
| A12 | nc | Habitation individuelle | UN | 39,00 | 46,08 | - | - | 0,00 | - | - |
| A13 | nc | Habitation individuelle | UN | 90,00 | 100,36 | - | - | 0,00 | - | - |
| A21 | nc | Habitation individuelle | UN | 70,00 | 144,10 | - | - | 0,00 | - | - |
| A22 | nc | Habitation individuelle | UN | 39,00 | 89,40 | - | - | 0,00 | - | - |
| A23 | nc | Habitation individuelle | UN | 90,00 | 109,05 | - | - | 0,00 | - | - |
| communs A | - | Parties Communes | UN | 202,00 | 174,57 | - | - | 0,00 | - | - |
| B01 | nc | Habitation individuelle | UN | 88,00 | 155,55 | - | - | 0,00 | - | - |
| B02 | nc | Habitation individuelle | UN | 111,00 | 235,90 | - | - | 0,00 | - | - |
| communs B | - | Parties Communes | UN | 146,00 | 191,45 | - | - | 0,00 | - | - |
| B11 | nc | Habitation individuelle | UN | 82,00 | 62,40 | - | - | 0,00 | - | - |
| B12 | nc | Habitation individuelle | UN | 82,00 | 68,80 | - | - | 0,00 | - | - |



PROPOSITION PEB

| Nom de l'unité PEB | Boite | Affectation | Nature des travaux | Surface plancher (m²) | Surface de déperdition thermique | | | | Toutes les installations techniques sont placées et/ou remplacées | |
|--------------------|-------|-------------------------|--------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------|---|--------------------|---|---|
| | | | | | Totale (m²) | Rénovée neuve-reconstruite | | Neuve-Reconstruite | | |
| | | | | | | m² | % | m² | | % |
| B13 | nc | Habitation individuelle | UN | 81,00 | 72,00 | - | - | 0,00 | - | - |
| B21 | nc | Habitation individuelle | UN | 82,00 | 62,40 | - | - | 0,00 | - | - |
| B22 | nc | Habitation individuelle | UN | 82,00 | 68,80 | - | - | 0,00 | - | - |
| B23 | nc | Habitation individuelle | UN | 81,00 | 72,00 | - | - | 0,00 | - | - |
| B31 | nc | Habitation individuelle | UN | 127,00 | 178,10 | - | - | 0,00 | - | - |
| B32 | nc | Habitation individuelle | UN | 82,00 | 92,95 | - | - | 0,00 | - | - |
| B33 | nc | Habitation individuelle | UN | 81,00 | 117,75 | - | - | 0,00 | - | - |
| B41 | nc | Habitation individuelle | UN | 85,00 | 195,25 | - | - | 0,00 | - | - |
| B42 | nc | Habitation individuelle | UN | 109,00 | 222,75 | - | - | 0,00 | - | - |

Détail des parties fonctionnelles **

| Nom de l'unité PEB | Nom de la partie fonctionnelle | Fonction | Surface plancher (m²) |
|--------------------|--------------------------------|----------|-----------------------|
| A0.0 (CASCO) | Partie fonctionnelle117 | Commerce | 70,00 |

*La surface des volumes non protégés est comprise dans la surface du bâtiment

** D'application uniquement pour les unités PEN (Unité PEB non-résidentielle UN et UAN)

2.3 Surfaces plancher des unités PEB du projet

| | |
|---|------------|
| Surface plancher des unités PEB neuves (UN): | 4370,00 m² |
| Surface plancher des unités PEB assimilées à du neuf (UAN): | 0,00 m² |
| Surface plancher des unités PEB rénovées lourdement (URL): | 0,00 m² |
| Surface plancher des unités PEB rénovées simplement (URS): | 0,00 m² |
| ----- | |
| Surface plancher totale des unités: | 4370,00 m² |

2.4 Conseiller PEB

Un conseiller PEB est requis et a été désigné

2.5 Etudes de faisabilité

Une étude de faisabilité est requise



PROPOSITION PEB

2.6 Biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde

Pour les biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde, l'autorité délivrante peut déroger de façon totale ou partielle aux exigences PEB (CoBrACE Art. 2.2.4 §4)

Le projet ne comprend pas de bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde.

2.7 Dérogations aux exigences PEB

Les demandes de dérogation peuvent être introduites jusqu'à la notification PEB du début des travaux auprès de Bruxelles-Environnement (CoBrACE Art. 2.2.4 §1 à 3)

Absence de dérogation

2.8 Exigences par unité PEB

Ce tableau présente les exigences à respecter pour chaque unité PEB en fonction des données encodées

| Bâtiment Batiment arrière (2.381,00 m² plancher) rue des Trèfles, - - 1070 Anderlecht | | | | | | | |
|--|--------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Unité PEB | Nature des travaux | U/R | BNC | CEP | Etech | Ventil | Surch |
| C01 Dérogation: | UN | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - |
| C02 Dérogation: | UN | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - |
| C03 Dérogation: | UN | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - |
| communs C Dérogation: | UN | ● - | - - | - - | ● - | - - | - - |
| C11 Dérogation: | UN | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - |
| C12 Dérogation: | UN | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - |
| C13 Dérogation: | UN | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - |
| C14 Dérogation: | UN | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - |
| C15 Dérogation: | UN | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - |
| C21 Dérogation: | UN | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - |



PROPOSITION PEB

| Unité PEB | Nature des travaux | U/R | BNC | CEP | Etech | Ventil | Surch |
|---------------------------|--------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| C22 Dérogation: | UN | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - |
| C23 Dérogation: | UN | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - |
| C24 Dérogation: | UN | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - |
| C25 Dérogation: | UN | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - |
| C31 Dérogation: | UN | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - |
| C32 Dérogation: | UN | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - |
| C33 Dérogation: | UN | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - |
| C34 Dérogation: | UN | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - |
| C35 Dérogation: | UN | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - |
| C41 Dérogation: | UN | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - |
| C42 Dérogation: | UN | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - |
| C43 Dérogation: | UN | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - |
| C44 Dérogation: | UN | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - |
| C45 Dérogation: | UN | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - |
| C51 Dérogation: | UN | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - |
| C52 Dérogation: | UN | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - |



PROPOSITION PEB

Bâtiment Batiment avant (1.989,00 m² plancher)

rue des Trèfles, - - 1070 Anderlecht

| Unité PEB | Nature des travaux | U/R | BNC | CEP | Etech | Ventil | Surch |
|------------------------------------|--------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| A0.0 (CASCO) Dérogation: | UN | ● - | - - | ● - | ● - | ● - | - |
| A11 Dérogation: | UN | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - |
| A12 Dérogation: | UN | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - |
| A13 Dérogation: | UN | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - |
| A21 Dérogation: | UN | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - |
| A22 Dérogation: | UN | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - |
| A23 Dérogation: | UN | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - |
| communs A Dérogation: | UN | ● - | - - | - - | ● - | - - | - |
| B01 Dérogation: | UN | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - |
| B02 Dérogation: | UN | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - |
| communs B Dérogation: | UN | ● - | - - | - - | ● - | - - | - |
| B11 Dérogation: | UN | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - |
| B12 Dérogation: | UN | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - |
| B13 Dérogation: | UN | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - |
| B21 Dérogation: | UN | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - |



PROPOSITION PEB

| Unité PEB | Nature des travaux | U/R | BNC | CEP | Etech | Ventil | Surch |
|---------------------------|--------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| B22 Dérogation: | UN | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - |
| B23 Dérogation: | UN | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - |
| B31 Dérogation: | UN | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - |
| B32 Dérogation: | UN | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - |
| B33 Dérogation: | UN | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - |
| B41 Dérogation: | UN | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - |
| B42 Dérogation: | UN | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - |

CADRE 3 - IMPACT PEB SUR LE RESPECT DES PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES

Description des mesures (éléments liés à l'énergie et au climat intérieur) envisagées dans le cadre du COBRACE (Livre 2 Titre 2) ayant un impact sur le respect des prescriptions urbanistiques applicables à la demande de PU

Aucun impact du respect des exigences PEB sur le respect des prescriptions urbanistiques

CADRE 4 - DETAILS DES EXIGENCES PEB POUR LES URS

Aucune Unité rénovée simplement



CADRE 5 - ANNEXES ET SIGNATURES

Liste des annexes

| Type d'annexe | Identifiant de l'annexe |
|--|---|
| Plans parties fonctionnelles avant et après assimilation | 750_TREFLES - UNITES PEB_plans dd.20241212 |

Signature

Je soussigné, Mr, demandeur du permis d'urbanisme

- déclare avoir pris connaissance des exigences PEB et des procédures PEB d'application
- déclare avoir reçu une étude de faisabilité
- certifie que les renseignements repris au présent formulaire sont sincères et exacts

Date :

Signature :

Le présent formulaire est à joindre à la demande de permis d'urbanisme

